



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 15.08.2025 nr 6-2.1/2417
Meie: 11.09.2025 nr 9.3-1/25/6464-2

Jõeveere kinnistu detailplaneeringu koostamine

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Tori vallas Eametsa külas Jõeveere kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu.

Jõeveere kinnistu (73001:003:0067) on maatulundusmaa sihtotstarbega ja pindalaga 198903,0 m², millest moodustab looduslik rohumaa 66380,0 m², metsamaa 103538,0 m² ja muu maa 28985,0 m². Kinnistu piirneb põhjast maatulundus- ja tootmismaaga, idast transpordimaaga, läänest Sauga jõega ja lõunast maatulundusmaaga. Teisel pool jõge on maatulundus-, elamu- ja ärimaad, kus on ka hooneid (elu- või ühiskondlikud hooned).

Detailplaneeringu eesmärk on leida lahendus ja võimalused Jõeveere kinnistule kardikeskuse rajamiseks. Kinnistule kavandatakse rajada ca 5000 m² suurune hoone, mis sisaldab sisekardirada, lao/rendibokse ning teenindav hooneosa koos 16 ööbimisvõimalusega toaga ja söögikohaga. Lisaks on planeeritud rajada 2 asfaltkattega välikardirada (ca 750 m hobikardirada ja ca 1450 m võistluskardirada) ning ca 800 m rallikrossi/drifti rada. Lisaks veel kruusakattega ca 1400 m rallikrossirada. Kruusakattega rallikrossirada ja asfalteeritud võistlusrada kartidele ulatuvad osaliselt ka Sauga jõe kaldavöönditesse. Juurdepääs planeeritakse Lennuvälja teelt.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmete, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirus, lõhn (koostaja: Alkranel OÜ).

Eelhindamise kokkuvõtte kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulisi keskkonnamõjusid, mistõttu leitakse, et kohalikul omavalitsusel ei ole vajadust KSH protsessi algatada.

Kuid ühtlasi tehakse ettepanek, et kui kohalik omavalitsus otsustab algatada DP menetluse, siis vastava menetluse raames tuleks läbi viia müralevi modelleerimine, mis määratleb maksimaalsed halvimad müraolukorrad vähemalt kardi- ehk motokompleksist, Audru ringrajast ning Nurme tee 43 ja Nurme tee 39 kinnistutel toimuvast. Halvimate olukordade modelleerimise tulemusel sätestatakse ka tingimused, mille alusel on võimalik kardi- ehk motokompleksi arendamist jätkata, ilma, et lisanduks täiendavaid negatiivseid mõjutusi ümbruskonna elamualadele.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Jõeveere kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH eelhinnanguga ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamisele, kui detailplaneeringu käigus käsitletakse kavandatava tegevusega kaasneda võivaid negatiivseid mõjusid ümbruskonnale ning seatakse tingimused võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht